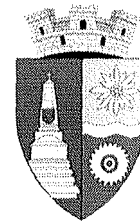




**ROMANIA**  
**JUDEUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARAREA NR.105**

Privind : Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp., apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Carpenului (fosta str. Fabricii), nr. 5, catre domnul Buruiana Mugurel Trifan Vasile

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.10.2021, la care participa un nr. de 12 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.92/30.09.2021, domnul consilier Chenic Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 6304 din 15.10.2021 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 6305 din 15.10.2021, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Carpenului, nr. 5, catre domnul Buruiana Mugurel Trifan Vasile .

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L.nr. 96 din 30.09.2021 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 300mp, teren situat in oras Brezoi, str. Carpenului, nr. 5.

Avand in vedere cererea nr. 6149 din 08.10.2021, prin care domnul Buruiana Mugurel Trifan Vasile si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 12 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea

## HOTARARE:

Art. 1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Carpenului, nr. 5, catre domnul Buruiana Mugurel Trifan Vasile, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 5160 euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 96 din 30.09.2021.


Art.3. Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

Art.4:Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

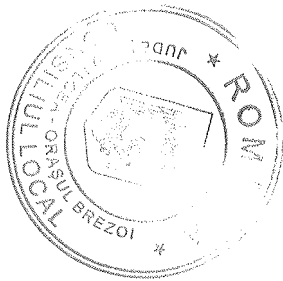
Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, Primarului orasului Brezoi, domnului Buruiana Mugurel Trifan Vasile si va fi publicata in Monitorul Oficial Local, pe pagina web primariabrezoi.ro.

Brezoi la 28 octombrie 2021

Presedinte de sedinta  
Chenic Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general u.a.t.  
Sandu Nicolae



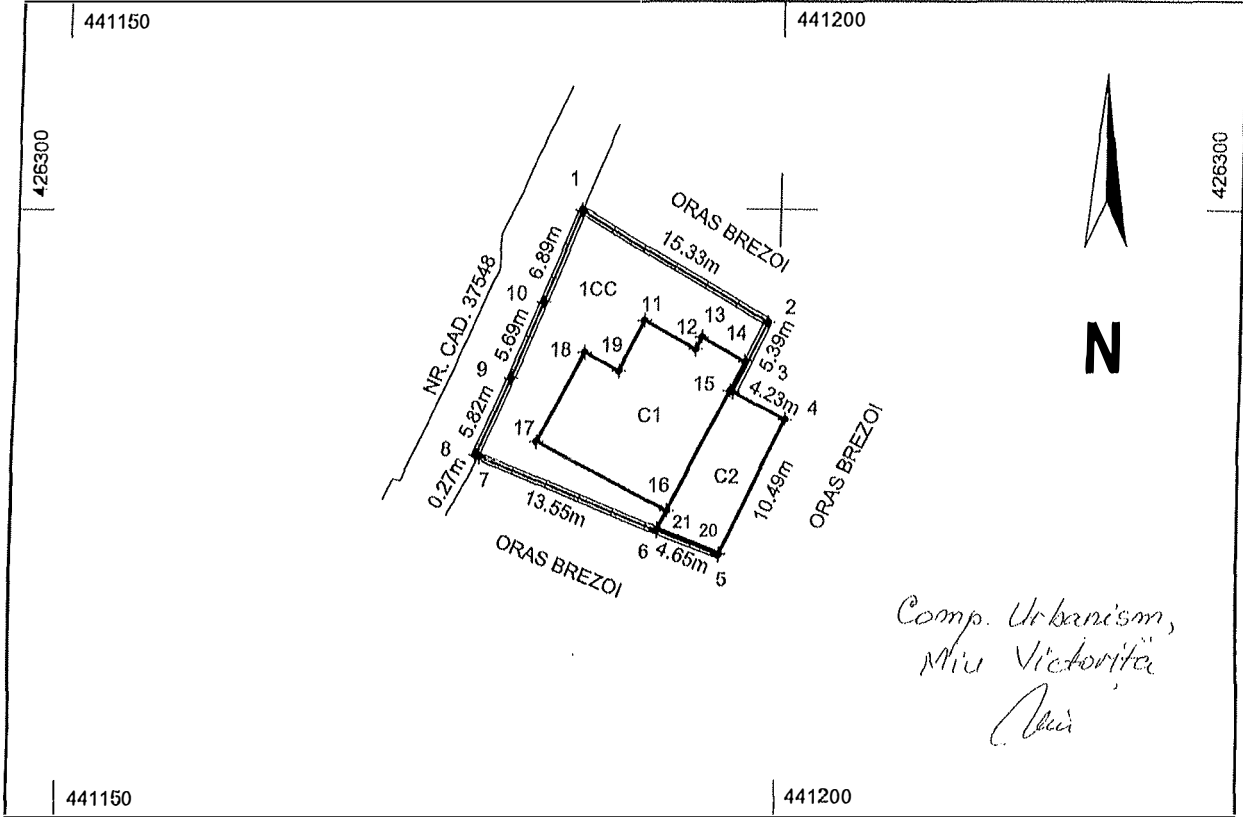
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

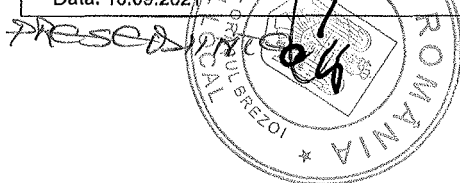
Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37575	S = 300 mp	Localitate BREZOI, Str. CARPENULUI, Nr. 5 - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	CC	300	Limita materializata prin zid clauire intre pct. 3-4-5, limita materializata prin gard de beton in rest
Total		300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentluni
C1	CL	105	Casa, Nr. niveluri: 2, Suprafata construita la sol = 105mp, Suprafata construita desfasurata = 210mp
C2	CA	48	Anexa, Nr. niveluri: 1, Suprafata construita la sol = 48mp, Suprafata construita desfasurata = 48mp
Total		153	
Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp Suprafata din act = ----			
MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 Semnatura  <b>Mihai Haldan</b>  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 10.09.2021		Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 0982/19.02.2019  Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2021.09.10 13:20:42 +03'00'	
Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa Data:  69562/10.09.2021  Stampila BCPI		Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu Semnat digital de Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu Data: 2021.09.10 13:47:25 +03'00'	



*SECRETAR*